

**INFORME DE DESEMPEÑO AMBIENTAL**



**2025**



## INFORME DE DESEMPEÑO AMBIENTAL 2025

### ÍNDICE

---

1.- INTRODUCCIÓN, .....	2
2.- OBJETO DEL INFORME, .....	2
3.- DESEMPEÑO AMBIENTAL, .....	2
3.1.- Aspectos ambientales de la organización, .....	2
3.2.- Resultado de indicadores ambientales, .....	4



## INFORME DE DESEMPEÑO AMBIENTAL 2025

### 1.- INTRODUCCIÓN

**EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A. – EDIFESA**, consciente de la incidencia directa que sus actividades como empresa constructora generan sobre el medio ambiente, y de la importancia que representa para la sociedad, tanto la preservación del medio ambiente como el uso responsable de los recursos, ha decidido establecer la **Gestión Ambiental** como uno de los componentes y valores inherentes en la realización de sus obras.

Con estas premisas, EDIFESA ha establecido y mantiene en su organización un **Sistema de Gestión Ambiental** con la intención de mejorar continuamente su comportamiento ambiental de acuerdo con los requisitos de la norma UNE EN ISO 14001:2015, el cual se mantiene operativo gracias al apoyo de la Dirección de la empresa y de todos sus empleados, y mediante el cual, se compromete a impulsar y dinamizar en toda la organización los principios y objetivos establecidos en su **Política Ambiental**.

Dicho Sistema de Gestión Ambiental, basado en la Norma UNE-EN ISO 14001:2015, se encuentra **CERTIFICADO por AENOR desde el 28 de septiembre de 2010**.

### 2.- OBJETO DEL INFORME

El objeto de este informe es transmitir y hacer partícipes a nuestros Clientes y demás partes interesadas, del resultado del desempeño ambiental de EDIFESA durante el ejercicio 2025.

### 3.- DESEMPEÑO AMBIENTAL.

#### 3.1.- Aspectos ambientales de la organización.

En EDIFESA hemos identificado todos los aspectos ambientales asociados a nuestras actividades y servicios. Asimismo, hemos identificado los aspectos ambientales asociados a posibles situaciones de emergencia

Los aspectos ambientales identificados por EDIFESA en obra son;

- a) **En situaciones normales:**
  - Generación de residuos peligrosos
  - Generación de residuos asimilables a urbanos
  - Generación de RCD's.

## INFORME DE DESEMPEÑO AMBIENTAL 2025

- Generación de tierras
- Vertidos al agua.
- Vertidos al suelo.
- Emisiones a la atmósfera de polvo y partículas
- Emisiones a la atmósfera de gases de combustión
- Ruido
- Vibraciones
- Consumo de gasoil
- Consumo de electricidad
- Consumo de agua
- Consumo de papel
- Ocupación de aceras
- Afección a servicios de la población
- Afección al tráfico
- Enlodamiento de calzadas y aceras

### **b) En situaciones de emergencia:**

- Generación de residuos peligrosos por derrames
- Generación de residuos por incendio
- Generación de residuos por inundación
- Vertidos al agua por derrames
- Vertidos al agua por inundación
- Emisiones de gases de combustión por incendio
- Emisiones a la atmósfera por fugas de gas refrigerante

Los aspectos identificados son evaluados para cada una de las obras en ejecución, al inicio de la misma y de manera semestral, resultando unos aspectos significativos diferentes según tipología de obra, localización, duración de la emisión, etc.

Durante el ejercicio 2025, se realizaron 22 Evaluaciones de aspectos ambientales, correspondientes a 10 obras distintas.

## INFORME DE DESEMPEÑO AMBIENTAL 2025

EDIFESA considera que los aspectos globales de la organización son la suma de los aspectos identificados en cada una de las actividades incluidas en el alcance del sistema de gestión ambiental.

Es por ello que anualmente se lleva a cabo una Evaluación Global de Aspectos Ambientales, tomando como base los resultados de las distintas evaluaciones de aspectos ambientales efectuadas en las obras.

Los aspectos ambientales significativos en el ámbito de las obras que se obtienen tras esta evaluación global de aspectos de la organización son los siguientes:

- **Generación de residuos peligrosos:** este aspecto sale como significativo en 15 de las 22 evaluaciones de aspectos ambientales realizadas en obra. Los residuos generados en las obras han sido correctamente gestionados a través de un Gestor autorizado por la Comunidad Autónoma correspondiente.

Las principales medidas adoptadas para la minimización de los impactos ambientales asociados a este aspecto han consistido básicamente en el control del almacenamiento de estos residuos, control de tiempos de almacenamiento, correcto almacenamiento de residuos por tipología y el control de la documentación previa al traslado de residuos y la documentación resultante del traslado de los mismos por parte de Gestor Autorizado.

- **Emisión de polvo y partículas:** este aspecto se obtiene como significativo en 14 de las 22 evaluaciones de aspectos ambientales realizadas en obra. Únicamente sale como significativo en obras que disponen de zona de circulación de tierra suelta o bien se encuentran en localizaciones sensibles, cerca de hospitales o colegios.

Las principales medidas adoptadas para limitar el impacto producido por este aspecto han consistido en el regado periódico de las zonas de circulación de tierra suelta, conducción adecuada de la maquinaria de obra y cubrición de los camiones de transporte de escombros o tierras.

- **Generación de ruido:** este aspecto sale como significativo en 16 de las 22 evaluaciones de aspectos ambientales realizadas en obra. El hecho de que la mayor parte de las obras se encuentren localizadas en núcleos de población consolidados, con incluso alguna de ellas cerca de hospitales y colegios, donde la afección es mayor, es el principal motivo para que este aspecto salga como significativo.

Las principales medidas adoptadas para la minimización de los impactos ambientales asociados a este aspecto han sido: mantener los equipos apagados cuando iban a permanecer sin actividad inmediata, verificar el correcto estado de mantenimiento de la maquinaria empleada y respetar los horarios establecidos en los Ayuntamientos para la ejecución de las obras, centralizando las actividades que generan mayor ruido y vibraciones fuera de los horarios de descanso.

### 3.2.- Resultado de indicadores ambientales.

EDIFESA establece un control de los aspectos ambientales, significativos y no significativos, y de los Procesos que forman parte del Sistema de Gestión ambiental a través de indicadores

## INFORME DE DESEMPEÑO AMBIENTAL 2025

ambientales de seguimiento. A continuación, se muestran los resultados obtenidos en los últimos 5 años:

INDICADOR	UMBRAL	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
MULTAS Y SANCIONES DE CARÁCTER AMBIENTAL	0	2	3	0	1	2	0	0	7
QUEJAS VECINALES	0	4	4	7	3	2	0	1	10
% RESIDUOS INERTES Y NO PELIGROSOS CON DESTINO VALORIZACIÓN O REUTILIZACIÓN FRENTE AL TOTAL DE RESIDUOS INERTES Y NO PELIGROSOS GESTIONADOS	≥ 70%	88,40%	99%	96%	96%	98%	96%	75%	70%
NÚMERO DE EMERGENCIAS MEDIOAMBIENTALES	<3	1	0	0	0	0	0	0	0
NOTA MEDIO CUESTIONARIOS CONOCIMIENTO PLAN DE EMERGENCIA	>7	8,51	8,4	9,18	8,4	8,47	8,28	8,46	8,76
%CUESTIONARIOS CONOCIMIENTO PLAN DE EMERGENCIA APROBADOS/CUESTIONARIOS TOTALES CUMPLIMENTADOS	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100	100%	100%
PAPEL CONSUMIDO (MEDIDO EN PAQUETES DE 500 FOLIOS) EN DELEGACIÓN CENTRAL POR TRABAJADOR/AÑO	<5	21,67	23,33	22,1	22,04	13,42	4,07	3,23	4,69
AGUA CONSUMIDA EN M3 EN LA DELEGACIÓN CENTRAL POR TRABAJADOR /año	< 8M3	4,19	4	4	4,26	4,18	4,81	4,39	3,82
ENERGÍA CONSUMIDA EN KWH/TRABAJADOR EN DELEGACIÓN ALICANTE/AÑO	< 1800 kWh/trabajador	-	1.184	1.201	1.103	1.355	1.785	1.389	1.113
ENERGÍA CONSUMIDA EN KWH/TRABAJADOR EN DELEGACIÓN CENTRAL/AÑO	< 1800 kWh/trabajador	1.454	1.364	1.183	1.153	1.011	948	822,55	1.023
% PERSONAL CON AL MENOS 2,5 HORAS DE FORMACION EN MATERIA DE GESTION AMBIENTAL FRENTE AL TOTAL DE PERSONAL DE LA EMPRESA	>70%	63,31%	66,96%	94,91%	97,01%	94,14%	88,75%	92,43%	94,48
TIEMPO TRANSCURRIDO ENTRE EL COMIENZO DE LA OBRA Y LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL	< 15 DÍAS	-9,95	-73	-30	7,25	15	17	12,5	13,8
TIEMPO TRANSCURRIDO ENTRE EL COMIENZO DE LA OBRA Y LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS	< 15 DÍAS	-13,10	-74	-30	8,31	6	17	7	5,4
VALORACIÓN MEDIA DE LOS SUBCONTRATISTAS Y PROVEEDORES EN EL ASPECTO DE COMPORTAMIENTO AMBIENTAL	>3	-	-	-	-	3,9	3,85	4,2	4,08



## **INFORME DE DESEMPEÑO AMBIENTAL 2025**

Para todos los indicadores evaluados en 2025 se obtienen resultados satisfactorios, excepto en los indicadores correspondientes a quejas vecinales y multas/sanciones.

En el caso de las quejas vecinales, prácticamente su totalidad son por daños ocasionados en viviendas o Comunidades de propietarios, durante la ejecución de la obra, especialmente con la aparición de grietas y fisuras. Estas quejas se centran fundamentalmente en obras que comparten medianera con las propiedades afectadas, siendo muy difícil en estos casos evitar la aparición de fisuras o grietas en las fincas colindantes, especialmente durante la fase de demolición y cimentación, donde las vibraciones transmitidas son importantes. Para ello Edifesa, en gran parte de las obras que se ejecutan entre medianeras, lleva a cabo una inspección previa de las viviendas/construcciones colindantes, por medio de un Notario, con la finalidad de conocer la situación inicial de estas y poder determinar si los daños reclamados son anteriores o posteriores a nuestras actuaciones. En cuanto a la gestión que se ha llevado a cabo con cada una de las quejas recibidas, se considera que ha sido adecuada por parte de los equipos de obra y que la comunicación con los afectados ha sido clara y fluida.

En cuanto a las multas, una parte importante de las multas interpuestas son por tener el permiso caducado y el resto, por efectuar operaciones de carga y descarga, con corte de calle, sin el permiso correspondiente. Es evidente que, en este punto, y tras el repunte de este último ejercicio, hay que mejorar, habiéndose ya tomado, por parte de Edifesa, las medidas oportunas.